

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 成雅新城人才公寓项目

项目编号 雅安市名山区发展和改革局
名发改发[2019]156 号

建设地点 雅安市名山区成雅工业园区

验收单位 四川成雅新城工程管理有限公司

2023 年 3 月 19 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	成雅新城人才公寓项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	四川成雅新城工程管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	批复机关为雅安市名山区水利局、批复文号为名山水保承诺[2020]4号、批复时间为2020年11月18号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年3月~2022年11月		
水土保持方案编制单位	四川益瑞优工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	航天规划设计集团有限公司		
水土保持监测单位			
水土保持施工单位	雅安市名山区茶城建设工程有限公司		
水土保持监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中成同心建设项目管理有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函〔2018〕887号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），四川成雅新城工程管理有限公司于2023年3月19日在雅安市名山区主持召开了成雅新城人才公寓项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位四川成雅新城工程管理有限公司，设计单位航天规划设计集团有限公司，施工单位雅安市名山区茶城建设工程有限公司，监理单位四川元丰建设项目管理有限公司，水土保持方案编制单位四川益瑞优工程设计有限公司，水土保持设施验收报告编制单位中成同心建设项目管理有限公司等单位的代表和特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员查阅了项目技术资料，听取了建设单位关于工程水土保持设施建设情况的汇报，以及水土保持方案编制单位、设计、施工、监理等单位的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目建设地点为雅安市名山区成雅工业园区内，名山区卫星

路东侧，项目中心坐标（103°16'12"E，30°11'19"N）。

成雅新城人才公寓项目地处雅安市名山区成雅工业园区内（规划B-01-12地块）。项目建设性质属新建。建设内容主要为：新建人才公寓3栋及地下车库、景观绿化、区内广场及道路、管网及其他配套服务设施等。总建筑面积35589.48m²，其中：地上建筑面积26653.6m²、地下建筑面积9875.94m²。绿地率31.36%，总容积率1.87，总建筑密度26.85%。工程总投资12859.55万元，建设资金来源为业主自筹。

本工程总占地面积1.42hm²，均为永久占地，无新增临时占地，占地类型为园地、水域及水利设施用地、其他土地。项目挖方总量2.40万m³，填方总量2.40万m³，无借方，无弃（余）方。工程已于2022年3月开工，2022年11月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020年11月18日，项目取得雅安市名山区水利局关于成雅新城人才公寓项目水土保持方案报告表的批复。批复的水土流失防治责任范围1.42hm²，本次验收范围为1.42hm²。本项目水土保持方案无变更。

（三）水土保持措施完成情况

通过查阅本项目施工等资料，经现场复核，本项目完成的水土保持设施及工程量如下：

工程措施：DN200 屋面雨水排水管 264m，排水管道 680m，雨水检查井 18 座，雨水口 21 座，表土剥离 0.18 万 m³，土地整治 0.45hm²，绿化覆土 0.18 万 m³；

植物措施：植草 0.45hm²，栽植乔木 200 株，栽植灌木 1400 株，穴状整地 1600 个；

临时措施：防雨布遮盖 650m²，洗车槽 1 个，临时排水沟 540m，临时沉沙凼 6 个，施工生产生活区砖砌排水沟 110m，防雨布遮盖 550m²，土袋挡墙 105m，临时排水沟 120m，临时沉沙凼 2 个，土工布防冲 130m²，密目网覆盖 0.45hm²，地下室基坑浆砌机砖排水沟 360m，集水坑 4 口。

（四）水土保持补偿费缴纳情况

本项目已于2020年11月19日按照批复的水土保持方案足额缴纳水土保持补偿费1.66万元。

（五）验收结论

本项目按照水土保持相关法律法规要求编制了水土保持方案，建设过程中按照批复的水土保持方案实施了水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，足额缴纳了水土保持补偿费，落实的水土保持措施有效控制了水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案中确定的目标值，其中：水土流失治理度达到97%，土壤流失控制比达到1.05，渣土防护率达到92%，表土保护率达到92%，

林草植被恢复率达到97%，林草覆盖率达到23%，各项防治目标均能达到目标值，水土保持效益良好。

综上所述，本项目建设相关程序符合现行水土保持设施自主验收相关要求。已建成的水土保持设施外观质量总体合格，水土保持设施运行正常，较好的发挥了水土保持功能，水土保持设施的后续管理、维护责任已落实，符合水土保持设施验收条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

1、加强植物措施管护，特别是因气候条件和病虫害等不利条件对植物造成的缺损，要及时补植，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

2、运行期间，加强水土保持设施的管理与维护，若有损坏将及时进行修复，确保水土保持措施持续发挥效益。

三、项目照片



四、水土保持补偿费缴纳凭证

缴 款 书 (收 据) No: **0199457** 40

2020 年 11 月 18 日填制 字 2020030 号

缴 款 单 位	全 称	四川成雅新城工程管理有限公司			收 款 单 位	财 政 机 关	雅安市名山区财政局			第 一 联 ： 国 库 收 款 盖 章 后 退 缴 款 单 位
	账 号	88180120003237140			预 算 级 次	县 级				
	开 户 银 行	雅安农商银行名山支行成雅园区分理处			收 款 国 库	国家金库名山支库				
预算科目名称(填写全称)					年 月 度 份	金 额		备 注:		
缴 款 限 期 2020 年 11 月 20 日	款	项	目	度 份	金 额					
	10304	46	09	2020	¥16614.00					
	水土保持补偿费(成雅新城人才公寓项目)									
合 计					金 额 人 民 币		零 千 零 佰 零 拾 壹 万 陆 千 陆 佰 壹 拾 肆 元 零 角 零 分			
(大写) 壹 万 陆 千 陆 佰 壹 拾 肆 元 零 角 零 分					上列款项已收到缴款单位账户					
缴款单位公章					名山支行成雅园区分理处 国库(银行)盖章					
复核员 填制人					2020.11.18 记账员 出纳员 业务清讫章 (3)					

五、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张毅	四川成雅新城工程 管理有限公司	项目负责人	张毅	建设单位
成员	罗丽彬	雅安市名山区茶城 建设工程有限公司	二级建造师	罗丽彬	施工单位
	刘霖	四川元丰建设项目 管理有限公司	项目总监	刘霖	监理单位
	贾群	航天规划设计集团 有限公司	一级注册建筑师	贾群	设计单位
	何德铭	四川益瑞优工程设 计有限公司	工程师	何德铭	水土保持方案 编制单位
	肖玉保	四川省公路设计院有限公司	高工	肖玉保	特邀专家